

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Independenței, înscrise în CF nr. 350242 Arad și parțial CF. nr. 352946 Arad, rezultând o suprafață totală de 3869 mp

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24658/21.03.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24660/21.03.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 350242 Arad și nr. 352946 Arad,

Luând în considerare memoriul tehnic întocmit de către S.C. Datcad S.R.L., Dispoziția nr. 250/25.04.1996 a Primarului Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin modificarea suprafeței imobilelor teren situate în Municipiul Arad, zona străzii Independenței, înscrise în CF nr. 350242 Arad, CF vechi nr. 1855 Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/678/2/4 Bujac și parțial CF nr. 352946 Arad, CF vechi nr. 1855 Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/678/2/1 Bujac, aflate în proprietatea Statului Român, cu suprafața totală de 3869 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a lotului rezultat în suprafață totală de 3869 mp, identificat la art. 1, intrat *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991.

Art. 3 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului rezultat în suprafață totală de 3869 mp, identificat la art. 1 și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând

loc de joacă - parc.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./A.T.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 24658/21.03.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Independenței, înscrise în CF nr. 350242 Arad și parțial CF. nr. 352946 Arad, rezultând o suprafață totală de 3869 mp”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară nr. 350242 Arad și nr. 352946 Arad
- memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- Decizia nr. 250/25.04.1996,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin modificarea suprafeței de teren, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii Independenței, înscrise în CF nr. 350242 Arad, CF vechi nr. 1855 Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/678/2/4 Bujac și parțial CF nr. 352946 Arad, CF vechi nr. 1855 Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/678/2/1 Bujac, aflate în proprietatea Statului Român, cu suprafața totală de 3869 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, ulterior trecerea în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând loc de joacă - parc.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 24660/21.03.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24658/21.03.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin modificarea suprafeței de teren și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Independenței, înscrise în CF nr. 350242 Arad și parțial CF. nr. 352946 Arad, rezultând o suprafață totală de 3869 mp”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 350242 Arad și nr. 352946 Arad
- memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- Decizia nr. 250/25.04.1996,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației factice din teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona străzii Independenței, s-a comandat realizarea unei documentații cadastrale de actualizare date cadastrale, întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii.

Astfel, în urma consultării documentelor din arhiva Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, precum și a Primăriei Municipiului Arad, s-a constatat faptul că întinderea de teren este înscrisă în mai multe extrase de carte funciară. Aceasta rezultă din parcelarea terenului conform Dispoziției nr. 250/1996 a Municipiului Arad.

În urma lucrărilor de identificare, s-a constatat faptul că la momentul intabulării tramelor stradale adiacente terenului care face obiectul prezentei, nu s-a ținut cont de existența vechilor cărți funciare în care erau înscrise deja suprafețele tramelor stradale, executându-se intabularea acestora, fără sistarea lor, situație justificată și prezentată și în Memoriul Tehnic, întocmit de către firma autorizată SC Datcad SRL, prin urmare, au rezultat loturi noi cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru, atribuindu-se noi numere cadastrale.

Astfel, menționăm faptul că suprafața imobilului înscris în CF nr. 352946 Arad, CF vechi nr. 1855 Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/678/2/1 Bujac, se va diminua la momentul actual cu o suprafață de 2769 mp, urmând

ca ulterior reglementării suprafețelor din vecinătăți să se clarifice suprafața lui totală, respectiv suprafața ocupată și intabulată a tramelor stradale existente, intabulate cu geometrie în sistemul integrat de cadstru și carte funciară.

Mai mult precizăm faptul că această lucrare este necesară în vederea posibilității realizării unor lucrări de investiție reprezentând zonă verde, parc, loc de joacă, ținând cont de faptul că este situat într-o zonă de case precum și în vecinătatea Liceului cu Program Sportiv Arad.

În urma recepției de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, a documentației cadastrale de primă înscriere, se va deschide o nouă carte funciară pentru terenul în suprafață de 3869 mp, concomitent cu diminuarea cărții funciare nr. 352946 Arad cu suprafața de 2769 mp.

Totodată, se vor modifica și evidențele Direcției Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, prin actualizarea inventarului, conform măsurătorilor rezultate. Mai mult, menționăm faptul că suprafețele de teren rămase în urma lucrării cadastrale de primă înscriere, a suprafeței totale de 3869 mp, vor rămâne înscrise în cartea funciară veche, fără geometrie în sistemul integrat de cadstru în proprietatea Statului Român.

Ulterior, imobilul care fac obiectul prezentei, va trece în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând loc de joacă - parc.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadstru și carte funciară, prin modificarea suprafeței de teren, a imobilelor situate în Municipiul Arad – zona străzii Independenței, înscrise în CF nr. 350242 Arad, CF vechi nr. 1855 Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/678/2/4 Bujac și parțial CF nr. 352946 Arad, CF vechi nr. 1855 Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/678/2/1 Bujac, aflate în proprietatea Statului Român, cu suprafața totală de 3869 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, ulterior trecerea în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, reprezentând loc de joacă - parc.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,